



KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria VIII

NAZWA OBIEKTU:

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy 0,143MW zlokalizowanej na dz. nr. 16/18 obr. 004 w miejscowości Świdwin, woj. Zachodniopomorskie

ADRES OBIEKTU:

Świdwin, dz. nr 16/18, jednostka ewidencyjna 321601_1, obręb 004

INWESTOR:

Andrzej Konarski

ul. Żwirki i Wigury 2/12

78-301 Świdwin

STADIUM:

Projekt budowlany

BRANŻA:

Projekt zagospodarowania terenu

Projektował:

mgr inż. arch. Marcin Błazucki

upr. bud. 1/WMOKK/2010

specjalizacja architektura bez ograniczeń

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Wagner

Łomża, 08-02-2017 r.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy 0,143MW zlokalizowanej na dz. nr. 16/18 obr. 004 w miejscowości Świdwin, woj. Zachodniopomorskie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- 2.1. Przedmiotowa nieruchomość, usytuowana jest w obszarze istniejącej zabudowy
- 2.2. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępności do drogi publicznej
- 2.3. Działka jest uzbrojona.
- 2.4. Działka obecnie jest zabudowana

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- Inwestycja zakłada budowę instalacji fotowoltaicznej
- Inwestycja zakłada budowę przyłącza energetycznego
- Inwestycja zakłada budowę zjazdu z drogi (odrębne opracowanie)
- Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie od strony wschodniej, od strony zachodniej inwestycja zakłada obniżenie terenu w miejscu posadowienia budynku o około 30cm

4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki:

Lp.	opis	wielkość w m ²
1.	Powierzchnia działki objętej opracowaniem	11340,00(100%)
2.	Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	1015,00(8,90%)
3.	Powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej	751,05(6,60%)
4.	Powierzchnie zieleni urządzonej	9573,95(84,50%)

5. Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.
Teren inwestycji położony jest poza zaliczanym do NATURA 2000. Po wybudowaniu instalacji teren nie zmienia swojego przeznaczenia więc nie zmienia oddziaływania na wyżej wymienione obszary.
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę, nie dotyczy tego terenu.
7. Obiekty do rozbiórki:
Brak
8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
 - Obiekt objęty opracowaniem nie ma negatywnego wpływu na środowisko
 - Sposób zaopatrzenia w wodę- brak
 - Sposób odprowadzania ścieków- brak
 - Sposób odprowadzania wód opadowych- Na nieutwardzony teren własnej działki.
 - Gromadzenie odpadów stałych w kontenerze na odpady stałe
 - Sposób ogrzewania –brak

- 8.1. Projektowana inwestycja zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej Dz. Ust. Nr 126 poz. 839 § 7 pkt. 1 i 1a.

Przyjęto, że grunt składa się z piasku żółtego z domieszką gliny, a wytrzymałość gruntu nie jest mniejsza jak 15kN/cm^2 . Powyższe założenia powinno być zweryfikowane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Warunki gruntowe proste.

- 8.2. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowane urządzenia zlokalizowane w odległości ok 120 m granicy działki z drogą, najbliższy budynek (zaliczony do ZL) znajduje się na działce sąsiedniej nr 116/22w odległości ok 20 m od strony południowej. Z uwagi na powyższe warunki lokalizacyjne są zachowane, zgodne z wymaganiami.

9. Wskaźnik powierzchniowy i kubaturowy:

Lp.	opis	wielkość
1,	Powierzchnia zabudowy	$751,05^2$
2.	Powierzchnia użytkowa	brak
3.	Kubatura	$1351,00\text{m}^3$

10. **Obszar oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce objętej inwestycją, pozostaje bez zmian zgodnie z ustaleniami Decyzji o Warunkach Zabudowy.

Podstawa prawna:

§ 12.

4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,

3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,

§ 271 i § 273.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków i najbliższymi budynkami zaliczanymi do ZL zostały zachowane. Najbliższy budynek zaliczany do ZL znajduje się w odległości ok 20.00 na działce sąsiedniej nr 16/22

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce takie jak budynek hali.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje:

ograniczania dostępu do drogi

możliwości korzystania z wody

możliwości korzystania z kanalizacji

możliwości korzystania z energii elektrycznej

możliwości korzystania z energii cieplnej

możliwości korzystania z środków łączności

Przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego –instalacji.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie instalacji oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z:

- hałasem
- wibracjami
- zakłóceniami elektrycznymi
- promieniowaniem
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Informacje dodatkowe:

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem:

- Projektu budowlanego architektury i zagospodarowania terenu - część opisowa
- projektu budowlanego architektury i zagospodarowania terenu - część graficzna

Projektował:

mgr inż. arch. Marcin Błazucki

upr. bud. Nr 1/WMOKK/2010